

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-207 Datum: 10.08.2023. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl.list Crne Gore”, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“-Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu Gorana Cacovića iz Žabljaka, br. 04-332/23-207 od 06.07.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – aparat za spremanje klasova i kokica , na urbanističke parcele UP 492b u obuhvatu DUP-a “Žabljak”, na lokaciji koju čini dio kat. parcela br., 3592 upisane u listu nepokretnosti broj 1556 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u daljem tekstu Program.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Goran Cacović, Žabljak, ul. V proleterska br. 11
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. Regulisati imovinske odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele. U skladu sa prethodno navedenim, lokacija privremenog objekta – ugostiteljski aparat nije	

definisana na dijelu urbanističke parcele UP 492b Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" ali se Programom privremenih objekata daje mogućnost postavljanja ugostiteljskih aparata na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim Programom.

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 492b planirane namjene površine za turizam u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Žabljak" (Sl.list CG-opštinski propisi br.47/18)
Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, u skladu sa Ugovorom o zakupu zaključenim dana 05.07.2023.godine između "HM Durmitor" D.O.O. Žabljak kao zakupodavca i Cacović Gorana iz Podgorice kao zakupca na period određen ugovorom (mjesec dana), odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

Ugostiteljski aparat

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu:

- ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili
- za samostalno obavljanje djelatnosti.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 2m². Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana. Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Posebni uslovi uređenja

U slučaju postavljanja ugostiteljskog aparata ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo jednog u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru.

U slučaju postavljanja ugostiteljskog aparata za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.

Ugostiteljski aparat koji je postavljen na javnim površinama može se ukloniti sa javne površine nakon završetka dnevnog radnog vremena ili nakon završenog sezonskog radnog vremena. Zbog klimatskih karakteristika planinskog područja moguće je ugostiteljski aparat koji se postavlja za samostalno obavljanje djelatnosti smjestiti u drvenu kućicu (površine do 4m²) koja nakon isteka radnog vremena ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine.

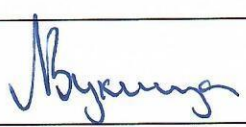
Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena) ali nikako jarke i agresivne boje.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Takođe, daje se mogućnost postavljanja ugostiteljskih aparata na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja. Idejno rješenje za drvenu kućicu.

7.2.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).</p>

12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p> <p><u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <p>Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Lokaciji se pristupa saobraćajnicama u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Žabljak" Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u></p>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<ul style="list-style-type: none"> - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14). 	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik II za građevinarstvo Vukica Lalović	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Sava Zeković
17	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 



18	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti 1556 KO Žabljak I - Kopija plana br.295 - Izvod iz DUP-a Žabljak - 	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



5200000007



114-919-2626/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
ZABLJAKBroj: 114-919-2626/2023
Datum: 12.07.2023.
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1556 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3592	1		35 114/89	08/08/2022	ŽABLJAK	Dvorište KUPOVINA		3616	0.00
3592	1	1	35 114/89	11/02/2020	ŽABLJAK-H."ŽABLJAK"	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		905	0.00
3592	1	2	35 114/89	11/02/2020	ŽABLJAK	Elektroenergetski objekti KUPOVINA		8	0.00
								4529	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002409798	HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3592	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	972	1P2 905	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	1	Poslovni prostor u privredi Pet soba	1	1P 304	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	1	Poslovni prostor u privredi Četiri sobe	2	P 734	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	1	Poslovni prostor u privredi Garsonjera	3	P1 231	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	1	Poslovni prostor u privredi Garsonjera	4	P2 209	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	1	Poslovni prostor u privredi Sedam soba	5	PN 160	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798
3592	1	2	Elektroenergetski objekti		8		
3592	1	2	Zgrade u energetici	46	8	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	1/1 0000002409798



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNI IMOVINU	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3592	1			1	Dvorište		08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE,NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLAĆANJE OBAVEZA NA NAZIN STO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL. AVGUST,SEPTEMBAR)N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESEĆNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1			2	Dvorište		08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRADENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1			3	Dvorište		08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvrišnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1			4	Dvorište		08/08/2022 14:16	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE I KORIOŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE POM.BR.97/22 OD 20.07.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi		08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE,NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLAĆANJE OBAVEZA NA NAZIN STO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL. AVGUST,SEPTEMBAR)N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESEĆNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi		08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSAN SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRADENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Opis prava
							VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	1	3	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 13:16	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆANJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJESENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE,NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM-ANEKSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766,460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKJE RATE (JUL, AVGUST,SEPTEMBAR)IN APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRADENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	2	3	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 13:15	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆANJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJESENJE KV.BR.698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
					CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNI IMOVINU		PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSOM BR.UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL, AVGUST, SEPTEMBAR) N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1	1	3	2	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAČUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	3	3	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBLJEDENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1	3	4	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 13:14	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1	4	1	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 13:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022- VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1	5	1	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBLJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU(BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSOM BR.UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL, AVGUST, SEPTEMBAR) N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNI IMOVINIJU	Godina upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3592	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIĆ MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIĆ MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIĆ MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIĆ MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		25/10/2022 13:19	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA(OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RIJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		25/10/2022 13:20	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA(OTUČENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RIJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	2	46	1	Zgrade u energetici		08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIĆ MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZAJVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Opis prava
							<p>PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL, AVGUST, SEPTEMBAR) N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA</p> <p>Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDVAJANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA</p>
3592	1	2	46	2	Zgrade u energetici	08/12/2020 13:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I OZDVAJANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2	46	3	Zgrade u energetici	08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2	46	4	Zgrade u energetici	25/10/2022 13:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RIJEŠENJE KV.BR. 698/22 OD 07.10.2022- VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	2		1	Elektroenergetski objekti	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU 766.460,21 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKE RATE (JUL, AVGUST, SEPTEMBAR) N APERIOD DO 31.10.2029 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.10.2029 UZ ODOBRAVANJE NOVOG GRACE PERIODA OD 30.06.2022 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.50% NA GODNIVOU EFEKTIVNU KAM.STOPU U IZNOSU OD 3.69% I UZ ZATEZNU AKM.STOPU U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPKELE A NEIZMIRENE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA
3592	1	2		1	Elektroenergetski objekti	08/12/2020 13:16	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAXVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-8645-18/1 OD 28.12.2018 PARTIJA 0041102020969 I ANEKSA BR.1UGOVORA O KREDITU(05-13011-8645-18/1 OD 28.08.2018)BR.05-13011-9290-20/1OD 20.08.2020 PARTIJA 0041102020969 U ZINOSU OD 871.051,11 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKANDE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSOM BR.1UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLACANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDOSPJELA GLAVNICA U IZNOSU



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3592	1	2		2	Elektroenergetski objekti		08/12/2020 13:21	Zabranjeno otuđenje i opterećenje I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIČA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLISANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRADENE OBJEKTE I POSEBNE DIJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVR SINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2		2	Elektroenergetski objekti		08/12/2020 13:21	Zabranjeno otuđenje i opterećenje I OZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PIOSANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIČA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLISANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRADENE OBJEKTE I POSEBNE DIJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVR SINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT. OPERATA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 19.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018- UZZ BR.407/2020 NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2		3	Elektroenergetski objekti		08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvišnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2		3	Elektroenergetski objekti		08/12/2020 13:25	Zabilježba neposredne izvišnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 NOTAR PEROVIC MARINKO I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 537/2018 OD 29.12.2018 UZZ BR. 407/2020, NKCG-NK BR. 82/2020 OD 20.11.2020 NOTAR KOSTIĆ LELA
3592	1	2		4	Elektroenergetski objekti		25/10/2022 13:23	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJE I OPTEREĆENJE) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV. BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3592	1	2		4	Elektroenergetski objekti		25/10/2022 13:22	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV. BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.


SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	OPŠTINA	Sadržina
3592/1		114-3-919-270/1-2021	07.09.2021 10:52	OPŠTINA	ZAHTJEV ZA PARCELACIJU KAT. PARCELE BR. 3624, 3625/1, 3614, 3609, 3610, 3607, 3605/2, 3597/1, 3592/1 I 3629



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

ODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK

broj: 295

datum: 12.07.2023.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 22

Parcela: 3592/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500

3593

2/2

3592/1

3625/3

4
779
600
591
600

4
779
600
591
650

4
779
600
591
600

3592/3

3590

Parking

3591

3985/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA*
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice:

